

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого многоэтажного дома – II этап строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Калуга-Лидер» Юридический адрес: 248017, г. Калуга, ул. Прирельсовая, д. 2 Фактический адрес: 248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 6, корп. 1.
1.2.	Режим работы Застройщика	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед 13.00 – 14.00, суббота, воскресенье - выходной.
1.3.	Документы о государственной регистрации	Зарегистрировано 08.06.2012 года, ОГРН 1124028003604, регистрирующий орган - Инспекция Федеральной налоговой службы по Московскому округу г. Калуги, свидетельство – бланк серия 40 № 001228211 ИНН 4028051443, КПП 402801001 Генеральный директор Ренат Хайдарович Юсипов
1.4.	Учредители (участники)	Учредителями ООО «Калуга-Лидер» являются физические лица: Воронин Владимир Александрович - 50% Омаров Шамхал Магомедович – 50%
1.5.	О проектах строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
1.6.	Лицензирование	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0484.00-2013-4028051443-С-176 без ограничения срока и территории его действия, выданное саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Объединение строителей Калужской области» 31.05.13г.
1.7.	Финансовый результат текущего года и размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведения по балансу на 30.09.2015 г. Валовая прибыль 1 190 тыс. руб. Кредиторская задолженность 80 227 тыс. руб. Дебиторская задолженность 99 049 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома - II этап строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18.
------	----------------------------	--

2.2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 02.04.2015г. Окончание строительства – не позднее 02.05.2016г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Автономного учреждения Калужской области «Управление Государственной экспертизы проектов Калужской области» № 40-1-4-0017-15 от 30 января 2015 г.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000-215 утверждено постановлением Городской Управы города Калуги № 4062-пи от 02.04.2015г. Выдано городской управой города Калуги. Срок действия до 02.05.2016г.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору субаренды земельного участка от 16.02.2015г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, номер регистрации 40-40/001-40/001/027/2015-224/1, дата регистрации «04» марта 2015г. Площадь земельного участка 7873 кв. м., кадастровый № 40:26:000 080:112; местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Дружбы, д.18. Собственник земельного участка – государственная собственность, подлежащая разграничению.
2.6.	Местоположение строящегося (создаваемого) дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Площадка для размещения проектируемого жилого дома расположена в северо-восточной части г. Калуги, по ул. Дружбы, в районе дома № 18. Фундамент запроектирован свайным; сваи объединяются плитным ростверком с жесткой заделкой головы сваи в тело ростверка; стены подвала, несущие стены и простенки выполнены монолитными железобетонными; стены лифтовых шахт – монолитные; плиты - монолитные железобетонные; наружные стены многослойные с поэтажным опиранием, состоящие из легкогобетонных блоков, утеплителя и силикатного лицевого кирпича; перегородки из блоков ячеистых бетонов; лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки из бетона; кровля плоская рулонная с внутренним водостоком; оконные и балконные двери из ПВХ-профилей; центральное отопление (котельная); горячая и холодная вода; в кухнях газовые плиты; канализация; электроснабжение, телевидение, лифт, интернет.
2.7.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 72, общая площадь квартир 4256,65 кв.м., 1 – комнатные квартиры – 40 шт. 2 – комнатные квартиры – 24 шт. 3 – комнатные квартиры – 8 шт.
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет
2.9.	Состав общего имущества в	• лестничные клетки с лифтовыми холлами,

	<p>доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>коридорами, тамбурами входов в квартиры</p> <ul style="list-style-type: none"> • лифтовые шахты, машинные помещения лифтов • уборочная инвентаря • техподполье, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - водомерный узел - ИТП.
2.10.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома в органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 02.05. 2016г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Городская Управа города Калуги.</p>
2.11.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.</p>
2.12.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 172 648 тыс. руб.</p>
2.13.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Функции Генподрядчика осуществляет ООО «СК «Монолит» ОГРН 1024001345830 ИНН 4029017117 Технический Заказчик ООО «Калуга-Лидер» ОГРН 1124028003604 ИНН 4028051443</p>
2.14.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>В порядке, предусмотренном ст.12.1 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Залог, в пользу участников долевого строительства, земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика согласно положениям Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». <p>Генеральный договор (полис) СДДУ № ГОЗ-23-1129/15 от 11.11.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховщик - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: жилые помещения в 72-</p>

		квартирном, 8-этажном, 2-секционном Жилом многоэтажном доме – II этап строительства, строительный адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Дружбы, д.18.
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор займа между ООО «Калуга-Лидер» и ООО «ФСК «Лидер» № 30/2014-ДР от 01.07.2014г.

Размещена на сайте ООО «СК «Монолит» www.ck-monolit.ru 22.04.2015г.

Внесены изменения 30.06.2015 г.

Внесены изменения 30.09.2015 г.

Внесены изменения 11.11.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Калуга-Лидер»



Р.Х. Юсипов



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 4 листов
Дата: «15» Сентября 2016 г.

Юсипов Р.Х.
Директор ООО «Калита-Лидер»